



PREFEITURA MUNICIPAL DE MÁRIO CAMPOS
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA EM IMÓVEL

Nº003 - 2025

Mário Campos, 20 de janeiro de 2025

Relatório técnico de vistoria realizada pela Defesa Civil no dia 20 de janeiro de 2025, às 08h30min, a pedido da Secretaria Municipal de Educação, na edificação localizada na rua Diamantes, nº 3.117, bairro: Vila da Serra.

Coordenadas Geográficas: -20.074732; -44.182.960.

CONSTATAÇÕES TÉCNICAS

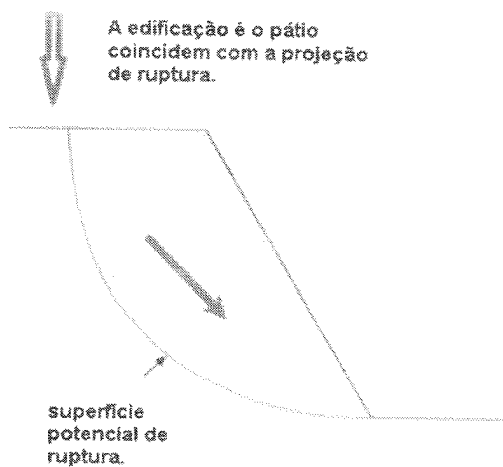
- A vistoria foi realizada com enfoque na análise técnica visual, visando verificar as condições de estabilidade global do respectivo imóvel

Verificou-se **anomalia denominada brecha** (> que 10 mm) no pátio adjacente à escola, em consequência o muro de arrimo que sustenta o pátio apresenta-se comprometido possuindo **risco iminente de colapso**, deste modo a escola está localizada na região, que compreende a superfície potencial de ruptura havendo indícios de movimentação do solo, como consequência, surgiram trincas e rachaduras na estrutura da edificação, indicando sérios comprometimentos na



COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL
Mário Campos
(31) 3577-2006 | defesacivil@mariocampos.mg.gov.br
Rua Otacílio Paulino, 252 – São Tarcísio – Mário Campos - MG

estabilidade da construção conforme identificado nas imagens a seguir.



Seção representativa



Figura 1: anomalia construtiva.

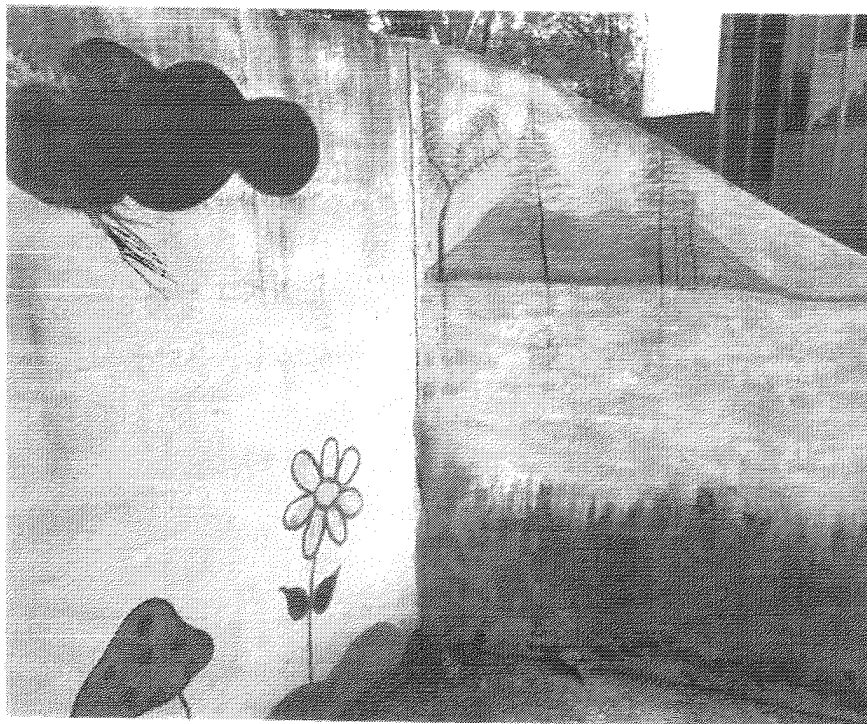


Figura 2: anomalia construtiva

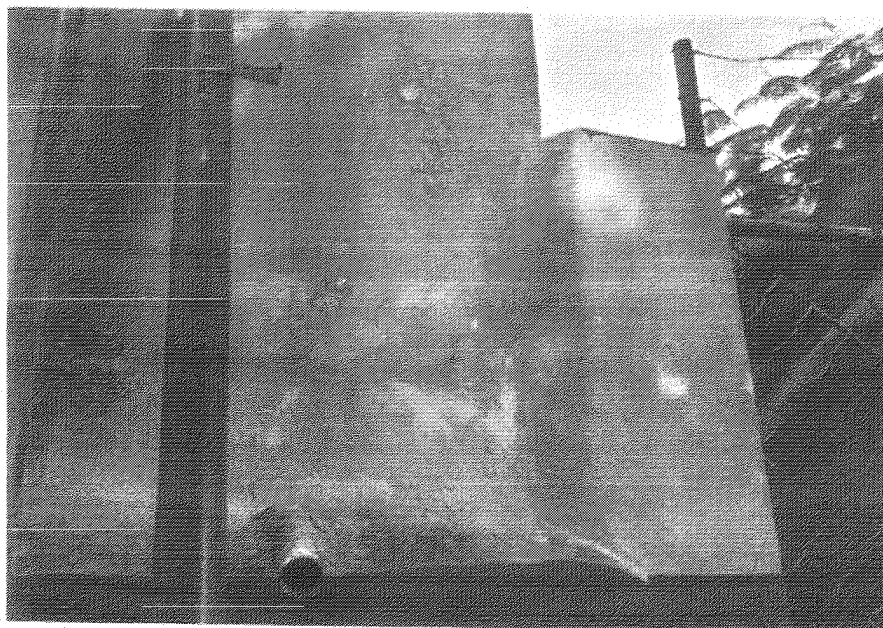


Figura 3: anomalia construtiva

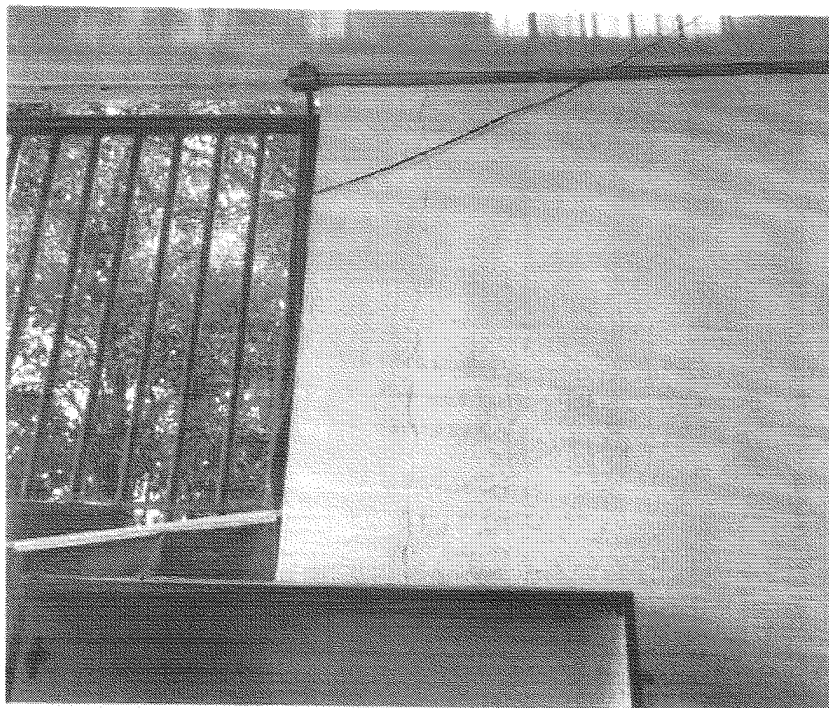


Figura 4: anomalia construtiva

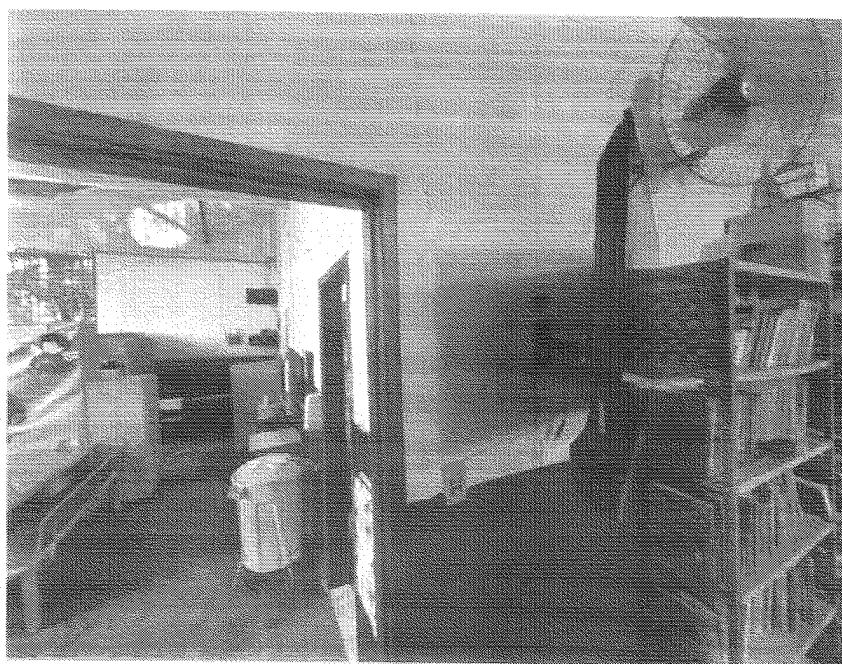


Figura 5: anomalia construtiva

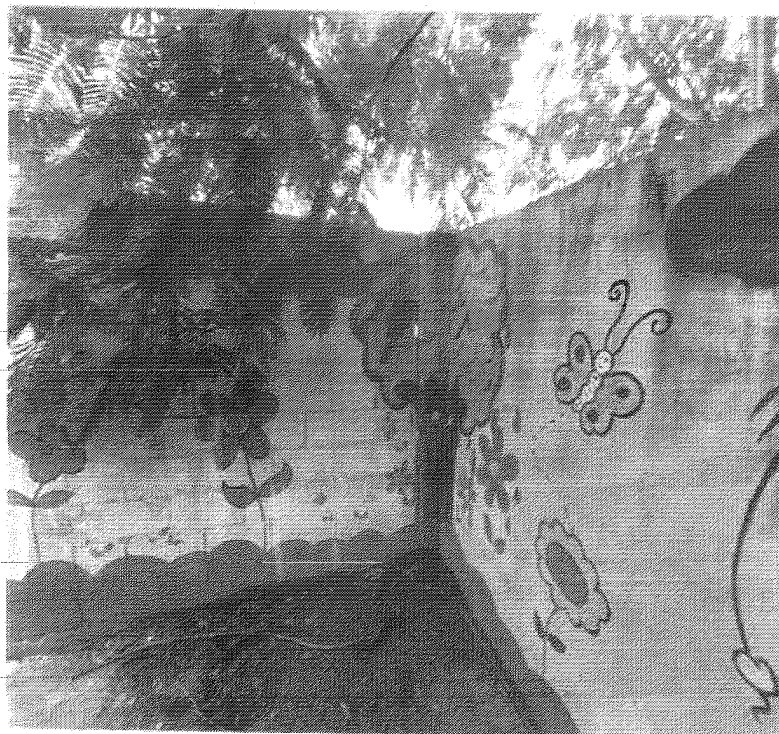


Figura 6: anomalia construtiva

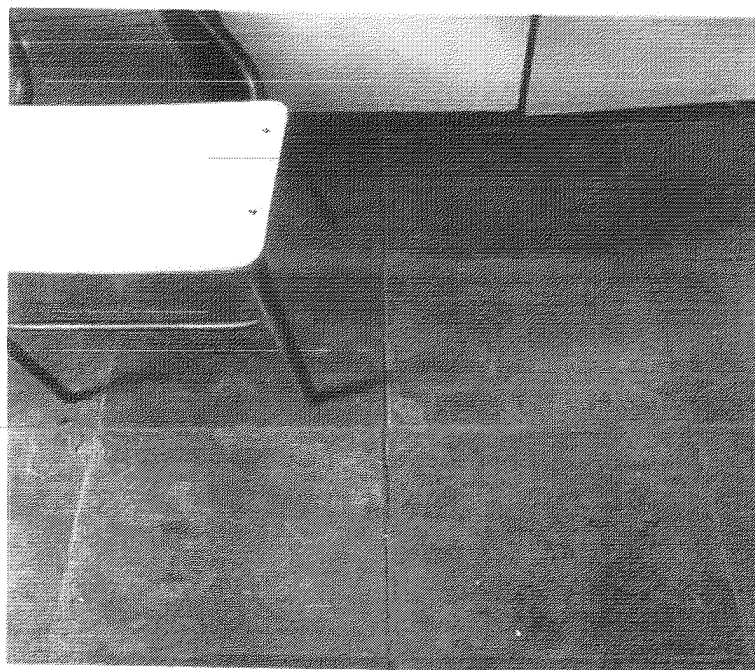


Figura 7: anomalia construtiva

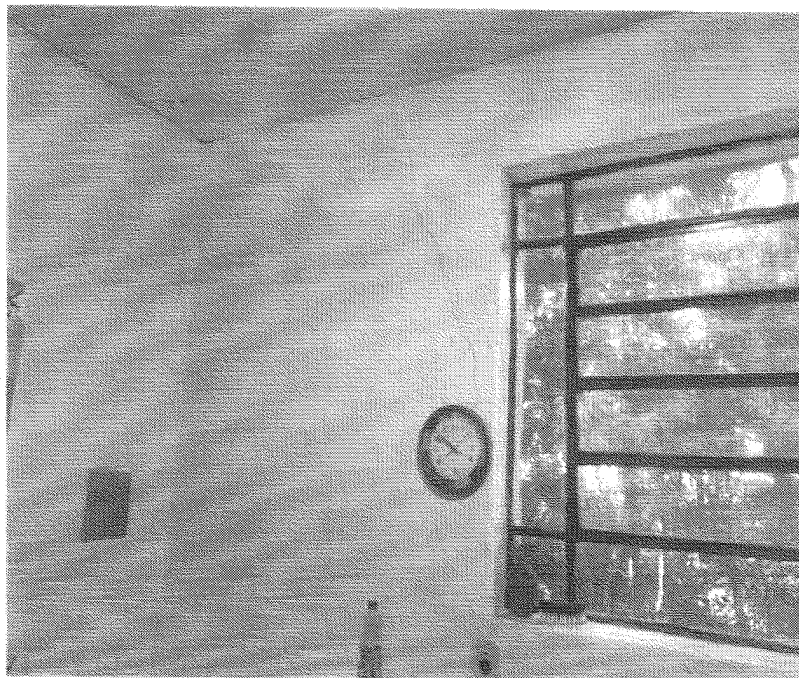


Figura 8: anomalia construtiva

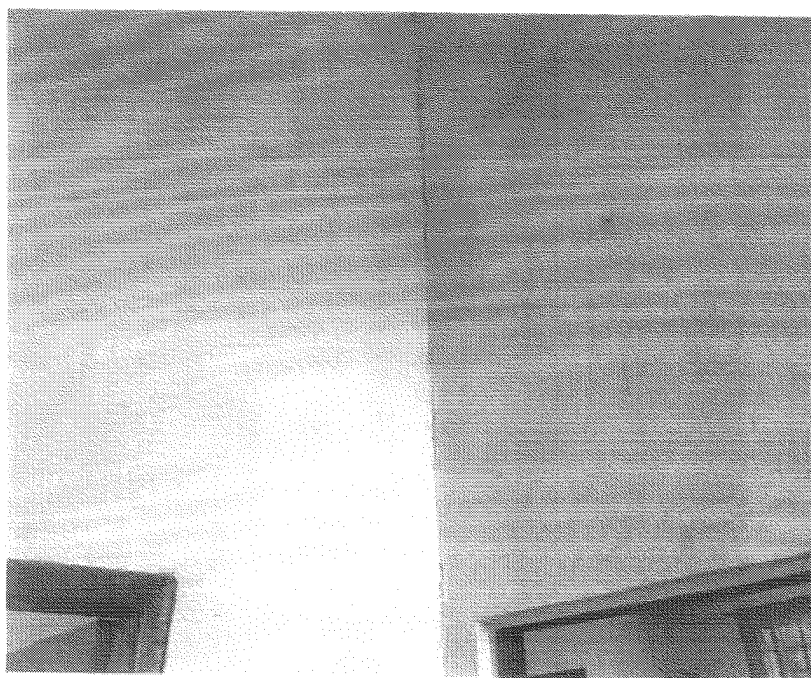


Figura 9: anomalia construtiva.

COBERTURA

A cobertura apresenta-se com alto desgaste natural pela ação de cupins e umidade, comprometendo toda a estrutura exposta composta de caibros e ripas e terças .

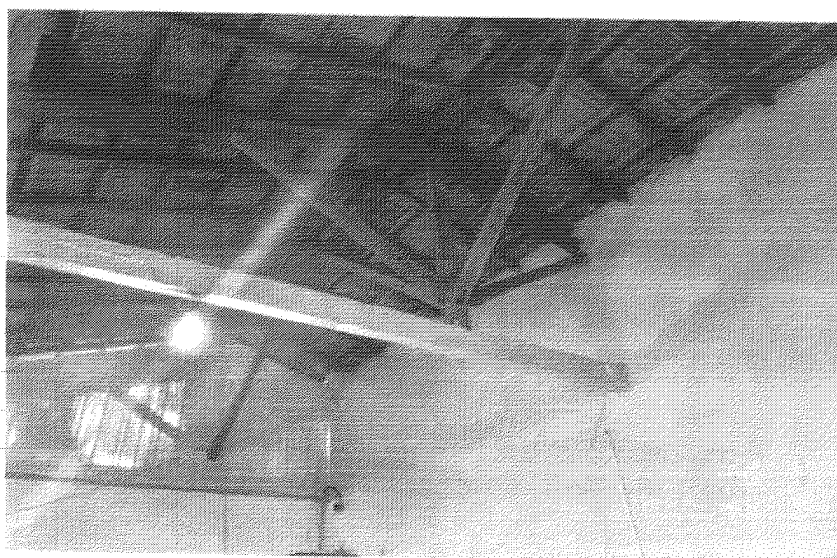


Figura 10: anomalia construtiva



Figura 11: proliferação de cupins

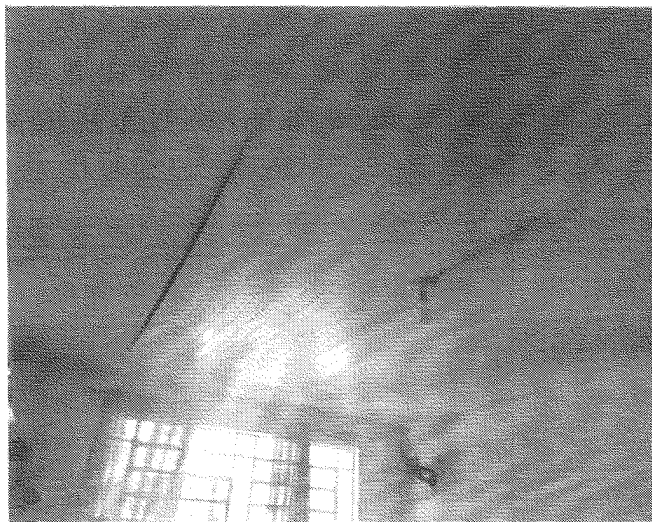


Figura 12: anomalia construtiva

ESQUADRIAS, SANITÁRIO E PISOS

As esquadrias (portas e janelas) não se apresentam conforme as normas municipais em se tratando de iluminação e ventilação, os banheiros não possuem acessibilidade e são compartilhados o piso de ardósia demonstra-se com desgaste significativo, fissuras, descoloração e irregularidades em sua superfície problemas quanto a planicidade e integridade estrutural

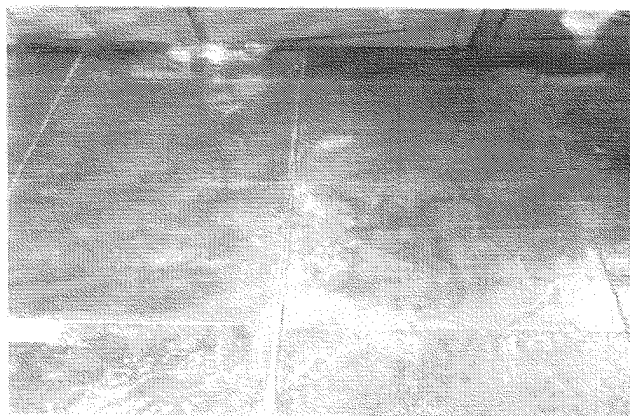


Figura 13: piso irregular

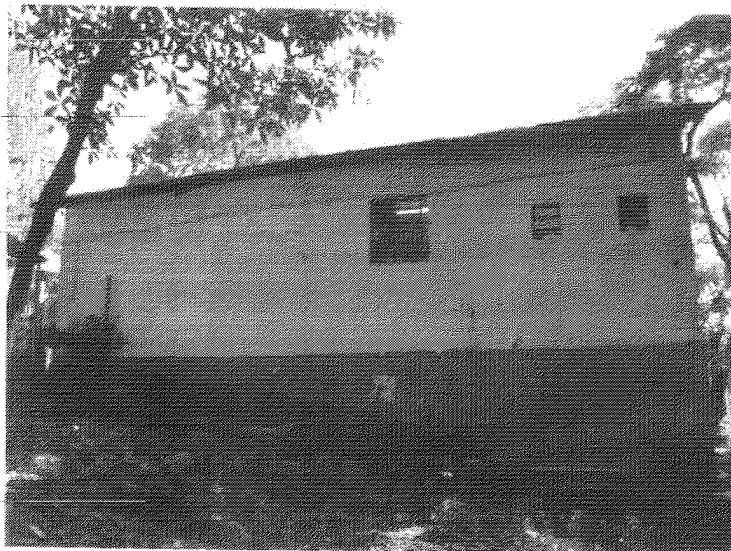


Figura 14: anomalia construtiva



Figura 15: anomalia construtiva

INSTALAÇÕES

É indiscutível que as instalações elétricas e hidráulicas do imóvel em questão apresentam diversas irregularidades e falhas tais como: fiações e tubulações expostas as quais expõe um potencial risco de propagação de incêndio, portanto comprometendo sua segurança e funcionalidade da referida edificação

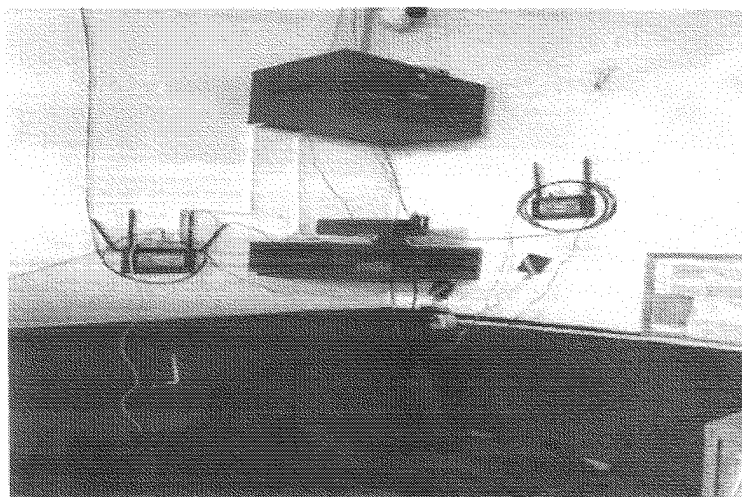


Figura 16: instalação irregular

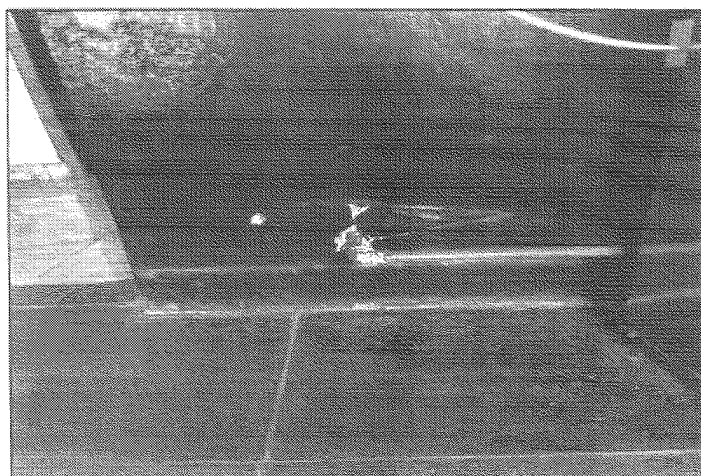


Figura 17: instalação irregular

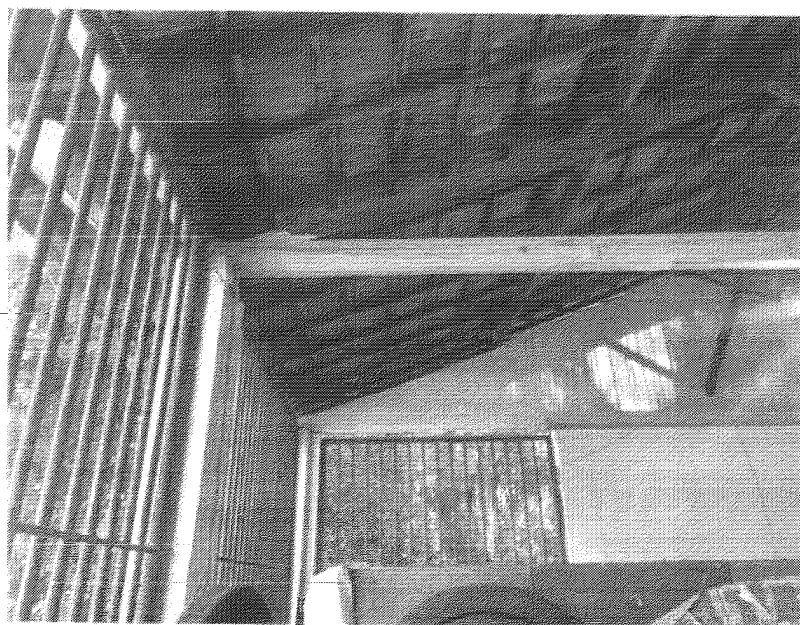


Figura 18: anomalia construtiva



Figura 19: anomalia construtiva

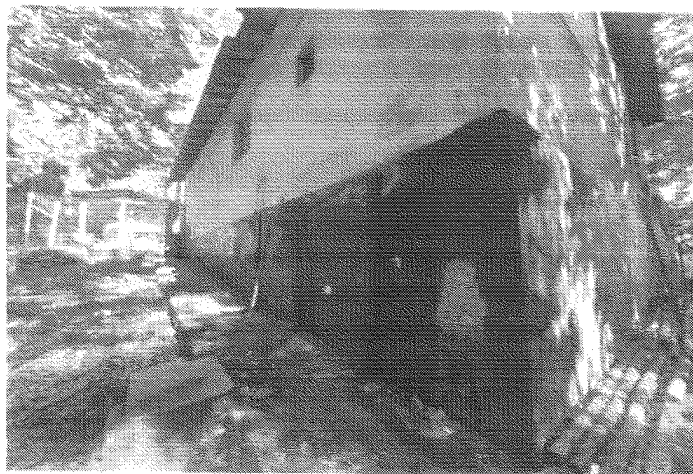


Figura 20: anomalia construtiva

CONCLUSÃO

Diante dos fatos mencionados, o Departamento Municipal de Obras, Tendo em vista o estado de deterioração da **ESCOLA MUNICIPAL PEDRO PINHEIRO DINIZ** recomenda a Secretaria Municipal de Educação a desmobilização imediata do respectivo imóvel, pois sua segurança global está comprometida.

Marcos Francisco Alves da Silva
Engenheiro Civil

Recebido em ____ de _____ de 2025.

Assinatura